



Parco delle Madonie

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 171 DEL 27 NOV. 2017

OGGETTO: Rinnovo contratto di locazione dei locali sede dell'Ente di proprietà del Comune di Petralia Sottana periodo 2016 - 2022. Approvazione nuovo schema di contratto e impegno spesa.

Il DIRETTORE

Vista la determinazione del Presidente n. 04 del 15/03/2016

VISTO il D.A. n. 1489 del 9.11.1989, istitutivo dell'Ente Parco delle Madonie;
VISTA la L.R. 6 maggio 1981 n. 98 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Ente Parco delle Madonie di cui alla l.r. n.10 del 15/05/2000 - approvato con D.A. ARTA n. 102/GAb del 12/04/2005;
VISTO il vigente Statuto Regolamento dell'Ente;
VISTO il regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 4 del 21/07/2017;
VISTA la deliberazione del Consiglio n. 06 del 21/07/2017 ad oggetto: Approvazione Bilancio di previsione esercizio finanziario 2017-2019;
VISTA la delibera di Presidente con i poteri del C.E. n. 34 del 07/08/2017 ad oggetto: "Bilancio di previsione 2017-2019. Approvazione Bilancio finanziario gestionale";
VISTA l'allegata proposta di determinazione predisposta dall'UOB n. 1;

DETERMINA

- 1) Approvare l'allegata proposta di determinazione
- 2) Non approvare l'allegata proposta di determinazione per le seguenti motivazioni

- 3) Approvare l'allegata proposta di determinazione con le seguenti modifiche ed integrazioni

Il Direttore
(dott. Peppuccio Bonomo)

Ente Parco delle Madonie

Il Direttore F.F.

D.ssa Avv. Maria Artillo

Corso Paolo Agliata, 16 - 90027 Petralia Sottana (PA) • Telefono: 0921 684011 - Fax: 0921 680478 • www.parcodellemadonie.it - parcodellemadonie@pec.it
C.F. 95002760825



IL DIRIGENTE

Incaricato con contratto dirigenziale biennale decorrente dal 10/11/2016 fino al 09/11/2018;

VISTA la deliberazione di Consiglio n. 06 del 21/07/2017 ad oggetto: “Approvazione Bilancio di previsione 2017-2019;

VISTA la deliberazione di Presidente con i poteri del C.E. n. 34 dell’07/08/2017 ad oggetto: “Bilancio di previsione 2016-2018. Approvazione Bilancio finanziario gestionale” e le successive variazioni;

Vista la legge 27 luglio 1978 n. 392 e ss.mm.ii. concernente la disciplina delle locazioni di immobili urbani, ed in particolare gli artt. 27 (durata della locazione) e 28 (rinnovazione del contratto);

Visto l’art. 13, comma 3 del D.L.244 del 30/12/2017 riduzione dei conti delle locazioni passive per gli immobili delle pubbliche amministrazioni in base al quale è esteso all’anno 2017 il blocco dell’adeguamento automatico dei canoni di locazione passiva per gli immobili condotti dalle pubbliche amministrazioni;

Visto il contratto di locazione stipulato in forma pubblica innanzi al segretario Comunale relativo ai locali della superficie complessiva di mq. 693 di proprietà del Comune di Petralia Sottana, siti in Corso Paolo Agliata, n. 16 – concessi in locazione all’Ente per uso uffici, come da schema di contratto approvato con deliberazione del Comitato Esecutivo n. 40 del 23/03/2004;

Considerato che il suddetto contratto di locazione (mq 709,50) è stato rinnovato con decorrenza 01/04/2010, registrato presso l’Agenzia delle Entrate di Petralia Sottana il **22/12/2010 al n. 1153 / Serie III** - della durata di anni sei, è scaduto il 31/03/2016 con canone annuale iniziale fissato in € 36.575,23 più rivalutazione annuali secondo Istat;

Vista la nota n. 1023 del 15/04/2016 con la quale l’Ente invitava il Comune di Petralia Sottana alla stipula di un nuovo contratto di locazione, prevedendo, viste le mutate esigenze dell’Ente, di diminuire la superficie dei locali in uso, nonché, per ottemperare alle disposizioni di contenimento della spesa relativa alle locazioni passive, di prevedere una riduzione del 20%;

Considerato, che occorre predisporre un nuovo contratto di locazione dei locali, è stato predisposto un nuovo schema di contratto che dovrà prevedere:

1. L’utilizzo di una superficie complessiva di mq 629,81;
2. Determinare l’importo del canone annuo fissato in complessivi € 27.094,43 da corrispondere in due rate semestrali anticipate di € 13.547,22 ciascuna, mediante versamento sul C/C n. 15555907 intestato al Comune di Petralia Sottana;
3. Mantenere fisso per il periodo 1/4/2016 – 31/03/2017 il canone di € **27.094,43**, con esclusione dell’aggiornamento ai dati ISTAT;

Ritenuto pertanto, di dover provvedere al rinnovo del contratto, senza soluzione di continuità, per un ulteriore periodo di anni 6 decorrenti dal 01/04/2016, stabilendo il canone di € 27.094,43 approvando lo schema di contratto predisposto dal locatore;

- che conseguentemente necessita assumere impegno di spesa nel corrente esercizio finanziario di ripetuti € **27.094,43** – pari al pagamento delle due semestralità di € 13.547,22 dovute per i periodi 01/04/2017 – 30/09/2017 e 01/10/2017 – 31/03/2018 con imputazione della somma al capitolo 10213.0 del bilancio dell’Ente corrente esercizio finanziario alla voce “Fitto locali”, onerando l’ufficio finanziario di provvedere alla registrazione degli impegni derivanti dal presente contratto sugli esercizi finanziari seguenti;
- che le spese di registrazione, come comunicato dal Comune di Petralia con nota 11959 del 25/10/2017, per la durata contrattuale di sei anni 01/04/2016-31/03/2022, da ripartire al 50% fra le Amministrazioni, ammontano a € 4.698,86, distinte come segue:

tassa di registrazione	€ 4.560,00
marche da bollo (n. 8 X € 16)	€ 128,00
marche da bollo (n. 6 X 1,81)	€ 10,86

- che con la predetta nota del Comune di Petralia Sottana, così come concordato per le vie brevi, questo Ente anticiperà per intero le spese complessive di registrazione e successivamente provvederà al conguaglio in occasione del primo pagamento del canone semestrale;
- ritenuto pertanto, che necessita assumere impegno di spesa di € 4.698,86 con imputazione della somma al cap. 10213.0 del bilancio dell’Ente corrente esercizio finanziario alla voce “Fitto locali” trattandosi di spesa accessoria ed obbligatoria;

2.344,43

tutto ciò premesso,

sottopone all’approvazione del Direttore la seguente proposta di determinazione:

Le premesse sono tutte richiamate e costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

1. **DARE ATTO** che perdura la necessità di locazione stante che l’Ente non dispone di locali di proprietà idonei ad ospitare tutti gli uffici dell’Ente;
2. **APPROVARE** lo schema di contratto di locazione dei locali siti in Petralia Sottana – Corso Paolo Agliata, n. 16, di proprietà del Comune di Petralia Sottana, destinati quale sede dell’Ente e ad uso uffici, della durata di anni sei con decorrenza dal 01/04/2016 fino al 31/03/2022, della superficie di mq. 629,81 e per il canone annuo iniziale € **27.094,43**;
3. **RINNOVARE**, per le motivazioni in premessa narrate, il suddetto contratto scaduto il 31/03/2016 per un ulteriore periodo di anni 6 senza soluzione di continuità ed ai medesimi patti e condizioni del precedente, come da schema di contratto predisposto dal Comune che si approva e viene allegato alla presente unitamente alle planimetrie dei locali;
4. **DARE ATTO** che l’importo del canone annuale è stabilito in € **27.094,43** da corrispondere in due rate semestrali anticipate di € **13.547,21** ciascuna;
5. **DARE ATTO** che l’articolo 13 comma 3 del D.L. 244 del 30/12/2016 estende all’anno 2017 il blocco dell’adeguamento automatico dei canoni di locazione passiva per gli immobili condotti dalle amministrazioni pubbliche inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione, come individuate dall’ISTAT, nonché dalle autorità indipendenti e dalla CONSOB e utilizzati a fini istituzionali;

6. **ASSUMERE** impegno di spesa di complessivi € 29. 443,86 al cap. 10213.0 del bilancio corrente esercizio alla voce "Fitto locali", per il periodo di locazione dal 1/04/2017 al 31/03/2018 di cui € 27.094,43 per canone di locazione dal 01/01/2017 al 31/03/2018 ed € 2.349,43 per quota spese registrazione atto;
7. **DAR ATTO** che le spese di registrazione e di bolli per le spese di registrazione e dei bolli per la durata contrattuale di sei anni 01/04/2016-31/03/2022, come comunicato dal Comune di Petralia Sottana con nota prot. n. 11959 del 25/10/2017 e distinte come segue:

tassa di registrazione	€ 4.560,00
marche da bollo (n. 8 X € 16,00)	€ 128,00
marche da bollo (n. 6 X 1,81)	€ 10,86

e, così come concordato per le vie brevi, questo Ente anticiperà per intero le spese complessive di registrazione pari ad € 4.698,86 e successivamente provvederà a detrarre nella misura del 50% le spese sostenute di € 2.349,43 in occasione del primo pagamento del canone semestrale;

8. **DARE MANDATO** al Cassiere di provvedere alle spese di bolli e per la registrazione del contratto, secondo quanto sopra indicato.
9. **ONERARE** l'ufficio finanziario di provvedere a seguito della formalizzazione del contratto alla registrazione degli impegni di spesa a carico dei bilanci degli esercizi finanziari seguenti, fino alla scadenza del contratto (31/03/2022), provvedendo altresì al pagamento del canone di locazione in rate semestrali anticipate, con le modalità appositamente comunicate.

Petralia Sottana, 21/11/2017

Il collaboratore amm/vo
Clara Farinella

Il Dirigente della UOB n.1
Dott.ssa Maria Ardillo

IMP. 209/2017

IMP. 19/2018

IMP. 4/2019

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo on-line sul sito web dell'Ente www.parcodellemadonie.it il _____ e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi.

Avverso la stessa non sono stati prodotti osservazioni o reclami.

Petralia Sottana, li _____

Il Responsabile

Il Direttore

(Dott. Peppuccio Bonomo)